



**CLUB DE LA UNIÓN  
LIMA - 1868**

**INFORME DE GESTIÓN DE LA PRESIDENTA DEL CLUB DE LA UNIÓN,  
SRA. ÉRICA SÁNCHEZ CHACÓN, A LA ASAMBLEA GENERAL DE  
ASOCIADOS DE FECHA 28 DE JUNIO 2024**

**Señores Asociados:**

Antes de iniciar la agenda de la presente asamblea ordinaria, me permito exponerles un breve informe detallado de los avances y resultados de nuestra gestión institucional al frente del Club de la Unión, primero sobre la solución de las cuantiosas deudas encontradas, y en segundo término sobre los principales proyectos de infraestructura y servicios ejecutados y programados durante el periodo de mandato, destacando el esfuerzo conjunto del Consejo Directivo y la membresía para promover el mejoramiento y fortalecimiento de nuestro querido Club de la unión.

**I. DEUDAS ENCONTRADAS**

1. **Deuda Laboral** con los trabajadores - Sueldos, gratificaciones, CTS, etc, ascendente a S/ 300,000:00 soles aproximadamente.  
CANCELADA EN SU TOTALIDAD.

**2. Deuda Tributaria:**

- Municipalidad Metropolitana de Lima – Suspendidos los convenios de canje por servicios (estacionamientos), cobranza coactiva y embargos de cuentas bancarias, ascendente a S/. 250,000:00 soles x año.  
REGULARIZADA INTEGRAMENTE
- Municipalidad de Santa Rosa - Deuda de S/ 3 millones de soles desde año 2005 a 2021 y cobranza coactiva por S/. 800,000:00 soles  
Convenio de Refinanciación de deuda reducida a S/. 540,000.00 soles  
CANCELADA EN SU TOTALIDAD.

Pendiente: deuda periodo 2022-2024, en proceso de suscripción de nuevo convenio.

3. **Deuda de Servicios** - agua, luz y teléfonos fijo y celulares  
PAGO FRACCIONADO.

4. **Deuda con AFPs** - Descuentos de aporte de trabajadores que no fueron depositados durante los años 1990-2020, ascendente a S/. 600,000:00 soles. Convenio REPRO deuda reducida a S/. 100,000:00 soles CANCELADA.(Hasta octubre 2024).

## **II. PROYECTOS EJECUTADOS**

### **SEDE LOS CORALES**

1. Remodelación integral de las dos Piscinas (adultos y menores), incluyendo el reequipamiento de tarimas y sombrillas.
2. Construcción del Cerco perimétrico completo
3. Construcción del Cerco frontis de la playa
4. Renovación integral de equipamiento (colchones y televisores) de los Bungalows y la Casona
5. Mantenimiento permanente de los espacios exclusivos y las áreas verdes

### **SEDE CENTRAL**

1. Instalación de un Baño de varones en el 1er piso (luego de 25 años)
2. Implementación de Sala de juegos para niños y adolescentes (4to piso)
3. Reequipamiento de butacas en el Salón Grau (3er piso)
4. Acondicionamiento y ampliación del Gran Salón Canevaro (4° piso)
5. Modernización integral de la Discoteca (Sótano)
6. Implementación de oficinas administrativas para la Junta Calificadora y de Disciplina y la Comisión Revisora de Cuentas, respectivamente
7. Acondicionamiento e implementación del Salón Alfonso Ugarte (sótano)
8. Remodelación y equipamiento del Bar Inglés (4° piso)
9. Renovación y equipamiento de los salones privados (entre piso)
10. Renovación y mantenimiento del Billar, la Pinacoteca y la Sauna.

## **III. PROYECTOS PROGRAMADOS PRIORIZADOS**

1. Modernización integral de Ascensores – sede central
2. Promoción de un Roof Top (bar restaurant) en la Terraza – sede central
3. Remodelación integral del local La Pascana – sede Los Corales
4. Construcción de camino peatonal y mirador en el cerro Monigote – sede Los Corales
5. Recuperación y remodelación del Solario – sede central

**Lima, Junio de 2024**